

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ростов-на-Дону
(место составления)

“ 28 ” ноября 20 24 г.

1. Застройщик, технический заказчик Застройщик: ООО «Специализированный застройщик-1
(наименование застройщика, технического заказчика

«ЮгСтройИнвест-Дон» Св-во о государственной регистрации №1166196086891 от 11.07.2016г.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ИНН 6163148597, 344072, г. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1, тел. 333-05-50

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Комплексная многоэтажная жилая застройка в рамках
(наименование объекта капитального строительства

реализации решения о КРТ по проспекту Шолохова на территории микрорайона №2.

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой.

Литер 2.2.1, корпус 1,3». Жилой дом Литер 2.2.1 корпус 1. Подземная автостоянка Литер 2.2.1
корпус 3.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Жилой дом Литер 2.2.1 корпус 1: общая площадь – 12 111,80м2; площадь застройки – 660,20м2;
строительный объем – 41624,20м3; количество квартир – 152 шт.; этажность – 20; количество
этажей – 21. Подземная автостоянка: общая площадь – 8 703,80м2; строительный объем –
11 549,60м3; этажность – 0; количество этажей – 1; количество машино-мест – 129шт.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства г. Ростов-на-Дону

(почтовый или строительный

Бульвар Авиаторов, з/у 4 проспект Шолохова

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№61-44-066501-2024 выдано 20.11.2024г. Департаментом Архитектуры

(номер и дата выдачи,

и градостроительства города Ростова-на-Дону, срок действия – 20.11.2034г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49
Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№61-2-1-2-064970-2024 от 02.11.2024г.

(номер и дата выдачи,

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная
экспертиза»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции	20.01.2032г.
	(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции	29.09.2034г.
	(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются	
Заказчик: ООО «Специализированный застройщик-1 ЮгСтройИнвест-Дон» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009	
Генподрядчик: ООО «Ростра-РД» состоит в СРО АС «ЮгСевКавСтрой», СРО-С-031-25082009	

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Проектная документация:

- 1.1. Пояснительная записка. Исходные данные. Литер 2.2.1, корпус 1,2,3. Книга 1. Книга 2. Том 1.
- 1.2. Схема планировочной организации земельного участка. Литер 2.2.1, корпус 1,2,3. Том 2. Архитектурные решения. Литер 2.2.1, корпус 1. Том 3.1.
- 1.3. Архитектурные решения. Литер 2.2.1, корпус 2. Том 3.2.
- 1.4. Архитектурные решения. Литер 2.2.1, корпус 3. Том 3.3.
- 1.5. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 2.2.1, корпус 1. Том 4.1.
- 1.6. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома Литер 2.2.1, корпус 2. Том 4.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения подземной автостоянки Литер 2.2.1, корпус 3. Том 4.3.
- 1.9. Наружные внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения 0,4 кВ. Том 5.1.
- 1.10. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 2.2.1, корпус 1. Том 5.1.1.
- 1.12. Электроснабжение и электроосвещение. Жилой дом Литер 2.2.1, корпус 2. Том 5.1.2.
- 1.12. Электроснабжение и электроосвещение. Подземная автостоянка Литер 2.2.1, корпус 3.
- 1.13. Наружные внутриплощадочные магистральные сети водоснабжения и водоотведения.
- 1.14. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.
- 1.15. Водоснабжение и водоотведение. Жилой дом Литер 2.2.1, корпус 1. Том 5.2.1.
- Водоснабжение и водоотведение. Жилой дом Литер 2.2.1, корпус 2. Том 5.2.2.
- Автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки Литер 2.2.1, корпус 3. Том 5.2.3.
- 1.16. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 2.2.1, корпус 1. Том 5.3.1.
- 1.17. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Жилой дом Литер 2.2.1, корпус 2. Том 5.3.2.;
- 1.18. Отопление. Вентиляция. Противодымная защита при пожаре. Подземная автостоянка Литер 2.2.1, корпус 3. Том 5.3.3.;
- 1.19. Наружные внутриплощадочные сети связи. Том 5.4.;
- 1.20. Внутренние сети связи. Жилой дом Литер 2.2.1, корпус 1,2,3.;
- 1.21. Наружные внутриплощадочные сети газоснабжения. Том 5.5.;
- 1.22. Газоснабжение. Жилой дом Литер 2.2.1, корпус 1. Том 5.5.1.;
- 1.23. Газоснабжение. Жилой дом Литер 2.2.1, корпус 2. Том 5.5.2.;
- 1.24. Технологические решения. Литер 2.2.1, корпус 1.;
- 1.25. Технологические решения. Литер 2.2.1, корпус 2.;
- 1.26. Технологические решения. Литер 2.2.1, корпус 3.;
- 1.27. Проект организации строительства. Литер 2.2.1, корпус 1,2,3.;
- 1.28. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Литер 2.2.1, корпус 1,2,3.;
- 1.29. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Литер 2.2.1, корпус 1,2,3.;

- 1.30 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Литер 2.2.1, корпус 1,2,3.;
 - 1.31 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 2.2.1 , корпус 1.;
 - 1.32 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом Литер 2.2.1 , корпус 2.;
 - 1.33 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Подземная автостоянка Литер 2.2.1 , корпус 3.;
 - 1.34 Закрепление грунтов. Том б/н.
- 2 Договор генерального подряда с ООО «Ростра-РД» №С/РД/ГП-45/1,3 от 20.11.2024г.;
 - 3 Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» №6163148597-20240930-0917 от 30.09.2024г.;
 - 4 Выписка СРО-С-031-25082009 ООО «Ростра-РД» №6163148558-20240930-0918 от 30.09.2024г.;
 - 5 Копия приказа ООО «СЗ-1 «ЮСИ-ДОН» о назначении ответственных: №42-ПО от 30.09.2024г.;
 - 6 Копии приказов ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за строительный контроль №65-ПО от 30.09.2024г.;
 - 7 Копия приказа ООО «Ростра-РД» о назначении ответственных за производство работ: №63-ПО от 30.09.2024г.;
 - 8 Копии образовательных документов Казаркин А.В.: диплом КЗ №69682, рег. номер №27/915 от 26.06.2013г.;
 - 9 Копии образовательных документов Ивко Е.В.: диплом 106131 0570243, рег. №1138-з от 30.12.2022г.;
 - 10 Копии образовательных документов Захарчук А.И.: диплом МВ №144781, рег. №294 от 31.07.1985г.;
 - 11 Общий журнал работ;
 - 12 Копия выписки из ЕГРН на земельный участок КН 61:44:0020202:1438 от 12.07.2024г.;
 - 13 Копия разрешения на строительство №61-44-066501-2024 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 20.11.2024г.;
 - 14 Копия Градостроительного плана участка №РФ-61-3-10-0-00-2024-1751-1 от 12.08.2024г.;
 - 15 Положительное заключение экспертизы: проектная документация №61-2-1-2-064970-2024 от 02.11.2024г.; результаты инженерных изысканий №61-2-1-1-057916-2024 от 10.10.2024г.;
 - 16 График производства работ;
 - 17 Красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объекта социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства, в том числе жилого назначения.

директор
(должность)

(подпись)

И.В. Папко
(расшифровка подписи)

