



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-1-080986-2023

Дата присвоения номера: 25.12.2023 15:57:34

Дата утверждения заключения экспертизы 25.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСПЭК"

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Быкадорова Наталья Владимировна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСПЭК"

ОГРН: 1146196005779

ИНН: 6167127735

КПП: 616701001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Искусственная, 4, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС ИНВЕСТ"

ОГРН: 1216100026900

ИНН: 6161095068

КПП: 616101001

Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измайльский, 1, 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 06.07.2023 № АЦ-06/07-22

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 16.11.2023 № 2, ООО "СЗ "АЛЬЯНС ИНВЕСТ"
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 08.06.2023 № КУВИ-001/2023-131438386, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
3. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 10.08.2022 № 1, ООО "СЗ "АЛЬЯНС ИНВЕСТ"
4. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 03.05.2023 № Приложение А, ООО «КАВГЕОКАД»
5. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 20.06.2023 № Приложение А, ООО "ТОН"
6. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 20.06.2023 № б/н, ООО "ТОН"
7. Программа инженерно-геодезических изысканий от 03.05.2023 № Приложение Б, ООО «КАВГЕОКАД»
8. Программа работ на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 20.09.2023 № Приложение Б, ООО "ТОН"
9. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 20.09.2023 № б/н, ООО "ТОН"
10. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 29.11.2023 № 2319045151-20231129-1057, ООО «КАВГЕОКАД»
11. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 02.11.2023 № 6165100897-20231102-1101, ООО «ТОН»
12. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Бориславский, 47.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.099

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III, IIIВ

Геологические условия: III

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6, 7

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Создание съемочного обоснования

Территория района работ обеспечена государственной геодезической сетью с плотностью пунктов, достаточной для создания съемочного обоснования. Координаты и высоты пунктов государственной геодезической сети, используемых для создания съемочного обоснования, представлены ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД». Планово-высотное положение съемочного обоснования определено спутниковой геодезической аппаратурой статическим способом. Обработка измерений выполнена с применением программного комплекса «Pinnacle». Средняя квадратическая погрешность измерений не превышала допустимых значений.

Топографическая съемка и создание инженерно-топографического плана

Территория района работ обеспечена инженерно-топографическими планами масштаба 1:500 в системе координат «местная г. Ростова-на-Дону», которые представлены Департаментом архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Данные планы использовались в качестве справочных материалов. Топографическая съемка выполнена с пункта съемочного обоснования, с ведением абриса и определением всех характерных точек ситуации и рельефа в границах, указанных в Задании. Измерения производились спутниковой геодезической аппаратурой в режиме реального времени (RTK) относительных спутниковых наблюдений, способом Stop&Go. Съемка инженерных коммуникаций производилась одновременно с топографической съемкой. Средние погрешности съемки ситуации и рельефа не превышали допустимых значений. Местоположение и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями. Инженерно-топографический план составлен по результатам обработки топографической съемки, с использованием программного комплекса «Digitals/Delta».

Инженерно-геодезические условия

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: Россия, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, пер. Бориславский, 47. Участок изысканий представлен территорией, огражденной металлическим и бетонным заборами, с разрушенными строениями, сложной ситуацией и большим количеством инженерных коммуникаций (преимущественно недействующих). Прилегающая территория с севера и востока представлена плотной малоэтажной застройкой по пер. Бориславский, со сложной ситуацией и густой сетью инженерных коммуникаций. С юга участок изысканий ограничен асфальтированным проездом, с запада – травяной растительностью. Местность участка изысканий равнинная, с нарушенным рельефом вследствие антропогенной деятельности: планировка грунта, наличие отвалов и выемок грунта. Угол наклона поверхности земли до 2°, направление уклона – в западном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 15,36 м до 40,07 м.

2.3.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Участок изысканий расположен по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47.

Характеристика объекта изысканий:

- Многоквартирные жилые дома различной этажности с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой;

- Площадь участка застройки 76049,0 м².

Вид строительства – Новое строительство.

Исследуемая площадка свободна от застройки. На расстоянии более 50м от исследуемой площадки, южнее территория застроена многоэтажными жилыми зданиями, с разветвленной сетью коммуникаций, западнее расположен торговый центр, восточнее автосалон, севернее АЗС. Рельеф участка спокойный, практически ровный, искусственно спланированный, сверху перекрыт щебнем толщиной 0,2м на отдельных участках ж.б. плитами.

Категория земель – Земли поселений (земли населенных пунктов).

Проектируемый объект отнесен к нормальному классу ответственности. Степень метеорологической изученности территории, на которой расположен участок изысканий, согласно п. 4.12 СП 11-103-97 – изученная.

Степень гидрологической изученности территории, на которой расположен участок изысканий, согласно п. 4.12 СП 11-103-97 – изученная.

При составлении климатической записки выполнен запрос в ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» по метеорологическим параметрам по ближайшей метеостанции, которой является Ростов-на-Дону, СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 актуализированной редакции СНиП 2.01.07-85*. Согласно месторасположения участка изысканий к расчётам приняты данные наблюдений по МС Ростов-на-Дону, являющейся опорной метеостанцией для района изысканий, данные представлены согласно СП 131.13330.2020.

По климатическому районированию Российской Федерации для строительства территория отнесена к району ШВ.

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется малоснежной зимой и жарким летом.

В границах участка изысканий постоянные и временные водотоки отсутствуют. Ближайший водный объект – река Темерник расположен на расстоянии 89 м в западном направлении. Участок изысканий расположен вне зоны затоплений вышеуказанного водного объекта. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны реки Темерник принимается равной 100 м, ширина ПЗП – 50 м. Участок изысканий частично попадает в границы ВОЗ реки Темерник.

Характеристика геологических и гидрогеологических условий площадки изысканий дана на основании результатов геологических изысканий.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий расположен: г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47. Вид строительства – новое.

Уровень ответственности – II (нормальный).

Изыскания выполнены для оценки современного экологического состояния участка строительства/реконструкции. В техническом отчете приведены:

- краткие сведения о состоянии исследуемой территории;
- результаты обследования почв и грунтов, анализ образцов почвы;
- оценка уровня биологического загрязнения почв (оценка санитарно-бактериологическим и санитарно-паразитологическим показателям);
- оценка уровня химического загрязнения почвы;
- результаты радиологических исследований;
- результаты измерения объемной активности радона в подпочвенном воздухе.

В соответствии с классификацией грунтов, установленной ГОСТом 25100-2020, слагающие площадку грунты, представлены техногенными грунтами (Слой-Н), дисперсными, осадочными, связными, глинистыми, минеральными (ИГЭ-1, 2, 3, 4) и несвязными (пески ИГЭ-5а, 5б, 6а, 6б, 7), минеральными отложениями четвертичного аQII-III возраста.

В геолого - литологическом разрезе участка изысканий, до глубины 35,0м, по данным бурения скважин и результатам статического зондирования сверху вниз, выделены:

- техногенный грунт tQIV, насыпной грунт- неоднородный как по площади, так и по глубине, свалка грунта, не слежавшийся (время отсыпки документально не установлено), песок с включением щебня и строительного мусора от единичных включений до 20-40%, мощностью 0,8...4,0м;
- ниже залегает аллювиальная аQII-III толща переслаивания глины тёмно-серой до чёрной иловой, тугопластичной, светло-серой текучепластичной, суглинка текучепластичной суглинок светло-серого тугопластичного и текучепластичного, с линзами и прослоями песка пылеватого и мелкого средней плотности и плотного, с глубины 9,0...16,0м (абс. отметка - 7,57...-15,29м) залегает светло-серый с зеленоватым оттенком песок мелкий плотный в кровле с линзами и прослоями песка средней плотности, в интервале 18,0...27,0м (абс. отметка -17,17...- 25,87м) с линзами песка средней крупности плотного с битой ракушкой. Насыпной грунт не рекомендуется использовать в качестве грунта основания. Он подлежит замещению либо прорезке на всю мощность.

Негативное воздействие на окружающую местность, поверхностные, грунтовые воды, водоносные горизонты отсутствует.

Ближайший к участку изысканий водный объект – р. Темерник. Участок изысканий расположен в границах водоохранной зоны водного объекта.

Почвенный покров.

Программа лабораторных исследований проб почво-грунтов включала:

исследование химического загрязнения проб почво-грунтов;

микробиологические и санитарно-паразитологические исследования проб почво-грунтов по показателям: индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии (в т.ч. сальмонеллы), жизнеспособные яйца гельминтов.

Количество проб принято равным 2 – по 1 пробе на каждые 5 га согласно ГОСТ 17.4.3.01-83. Валовое содержание токсичных элементов (свинец, кадмий, цинк, медь, никель, мышьяк) в исследованных образцах почвы не превышает ОДК, регламентируемые раздела IV, табл. 4.1, СанПиН 1.2.3685-21, валовое содержание токсичных элементов (бенз(а)пирен, нефтепродукты, ртуть) исследованных образцах почвы не превышает ПДК, что соответствует требованиям раздела IV, табл. 4.1, СанПиН 1.2.3 685-21. Категория химического загрязнения «чистая» (Протокол №

23-10700-В от 25.08.2023 г.). По паразитологическим показателям (яйца и личинки гельминтов (жизнеспособных), личинки и куколки синантропных мух, цисты кишечных, патогенных простейших) и микробиологическим показателям (индекс энтерококков, обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli, патогенные микроорганизмы) в соответствии с требованиями раздела IV, табл. 4.6, СанПиН 1.2.3685-21 почва, по степени эпидемической опасности - чистая.

Также на участке изысканий был проведен отбор проб почвогрунтов на радиологические показатели (эффективная удельная активность природных радионуклидов Ra-226, Th-232, K-40). Результаты представлены в Протоколе испытаний № 23-10700-В от 25.08.2023 г.

Индекс суммарного загрязнения (Zс) для исследованных образцов отрицательный и не превышает 16. В соответствии с градациями по индексу Zс почва по химическим показателям исследуемого участка относится к категории «допустимая».

Таким образом, экологическое состояние почв на участке изысканий удовлетворительное. В зоне проектирования не выявлено превышение ПДК по высокоопасным (1 класс), умеренно-опасным (2 класс) и малоопасным (3 класс) загрязняющим веществам. Категория почвы «Чистая».

Радиационная обстановка.

Для проведения радиационного контроля участка изысканий привлечена испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС «Ростовский», аккредитованная в установленном порядке в данной области измерений. Измерение плотности потока радона-222 производилось измерительными приборами: Альфарадар плюс AP № 95321 (св-во о поверке № С-ТТ/30-09-2022/191048432 до 29.09.2023г.) и Альфарадар плюс № 61318 (св-во о поверке С-ТТ28-07-2022/173846895 до 27.07.2023г.).

Измерение мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения проводились измерительными приборами: СРП-68-01, № 2486 (св-во о поверке № С-ВР/23-11-2022/203504386 от 23.11.2022г.; срок действия св-ва 22.11.2023г.), ДКГ-02У «Арбитр», № 5300 (св-во о поверке № С-ВР/23-11-2022/203504384 от 23.11.2022г.; срок действия св-ва 22.11.2023г. г.), аппаратура навигационная потребителей КНС GPS GARMIN etrex 20 № 470118313 (св-во о поверке № K05.430705.22 от 11.11.2022г.; срок действия 1 год).

При проведении радиационного контроля на участке изысканий определялась мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения на открытой местности.

Определение численных значений эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения на земельном участке проведено в узлах сети контрольных точек. Количество контрольных точек принято в соответствии с п.6.2 МУ 2.6.1.2398-08 и составило 76 точек.

Определение численных значений плотности потока радона проведено в 50-ти контрольных точках участка под строительство объекта.

Согласно результатам проведенных исследований:

- минимальное значение мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках составило менее 0,06 мкЗв/час; максимальное значение мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках составило менее 0,13 мкЗв/час;
- максимальное значение плотности потока радона в контрольных точках составило 53 мБк/(м²·с), минимальное менее 20 мБк/м²с;

По результатам гамма-съемки локальные радиационные аномалии на обследованной территории отсутствуют, мощность дозы гамма-излучения в контрольных точках не превышает 0,3 мкЗв/ч. Плотность потока радона на обследованном участке не превышает 80 мБк/(м²·с).

Земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов (СП 2.6.1.2612-10, СП 2.6.1.2800-10) по мощности дозы гамма-излучения и плотности потока радона для строительства объектов жилого и общественного назначения.

Растительность и животный мир. В ходе маршрутных наблюдений непосредственно на участке изысканий и на прилегающих территориях редкие, исчезающие, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Ростовской области виды растений, не обнаружены.

Редкие, исчезающие, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу Ростовской области виды животных на участке изысканий и на прилегающих территориях не обнаружены.

Согласно Акта обследования зеленых насаждений в Октябрьском районе от 27.06.2023 г. в зоне проведения работ произрастают и подлежат сохранению 24 лиственных дерева породы тополь. Согласно акта оценки состояния зеленых насаждений от 22.05.2023 г. № 31, в границах участка под снос попадает 37 деревьев, породы акация, гледичия, ясень, тополь, клен ясенелистный, вяз, шелковица, орех, груша. В соответствии с разрешением на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений № 19, утвержденное И.о. заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству от 24.05.2023 г., в осенний посадочный период произвести посадку в количестве 48 деревьев по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пл. 2-й Пятилетки, 29, пер. Бориславский, 47. Согласно Акт оценки состояния зеленых насаждений от 16.02.2023г. № 15в зоне производства работ произрастают и подлежат сносу 107 деревьев, санитарная обрезка 16 деревьев, омолаживающая обрезка 23 деревьев.

В соответствии с письмом Минприроды РО от 25.07.2023 г. № 28.3-3.3/3555 участок изысканий не входит в границы охотничьих угодий, территорий и акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий Ростовской области.

В соответствии с письмом Минприроды Ростовской области от 02.08.2023 г. № 28.2-2.1/2078 в границах размещения объекта земли лесного фонда отсутствуют.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:44:0082201:207

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	03.05.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАВКАЗГЕОКАДАСТР" ОГРН: 1082367002761 ИНН: 2319045151 КПП: 262701001 Место нахождения и адрес: Россия, Ставропольский край, Железноводск, Заводская, 9
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации	20.06.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОН" ОГРН: 1026103708245 ИНН: 6165100897 КПП: 616101001 Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нансена, 219
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации	20.06.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОН" ОГРН: 1026103708245 ИНН: 6165100897 КПП: 616101001 Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нансена, 219

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬЯНС ИНВЕСТ"
ОГРН: 1216100026900
ИНН: 6161095068
КПП: 616101001
Место нахождения и адрес: Россия, Ростовская область, Ростов-на-Дону, Измайльский, 1, 1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 03.05.2023 № Приложение А, ООО «КАВГЕОКАД»
- 2. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 20.06.2023 № Приложение А, ООО "ТОН"
- 3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 20.06.2023 № б/н, ООО "ТОН"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 03.05.2023 № Приложение Б, ООО «КАВГЕОКАД»
- 2. Программа работ на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 20.09.2023 № Приложение Б, ООО "ТОН"
- 3. Программа проведения инженерно-экологических изысканий от 20.09.2023 № б/н, ООО "ТОН"

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий утверждена 03.05.2023 генеральным директором ООО «КавГеоКад» Серковым И.А. и согласована 03.05.2023 директором ООО «СЗ «Альянс Инвест» Глonti Г.З.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий утверждена 20.09.2023 директором ООО «ТОН» Овсенковым Д.В. и согласована 20.09.2023 директором ООО «СЗ «Альянс Инвест» Глonti Г.З.

Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерно-экологических изысканий утверждена 20.09.2023 директором ООО «ТОН» Овсенковым Д.В. и согласована 20.09.2023 директором ООО «СЗ «Альянс Инвест» Глonti Г.З.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет_ИГДИ_Бориславский 47.pdf	pdf	8E136F2F	3/23-ТП-ИГДИ от 03.05.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	Отчет_ИГДИ_Бориславский 47.pdf.sig	sig	BF9694A4	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	035-2023-ИГМИ Отчёт, Бориславский, 47.pdf	pdf	AC8DEB88	035-2023-ИГМИ от 20.06.2023 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации
	035-2023-ИГМИ Отчёт, Бориславский, 47.pdf.sig	sig	92296D6F	
	035-2023-ИГМИ Отчёт, Бориславский, 47.pdf (1).sig	sig	52B6CA37	
Инженерно-экологические изыскания				
1	035-2023-ИЭИ Отчет, Бориславский 47.pdf	pdf	96AA2321	035-2023-ИЭИ от 20.06.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации
	035-2023-ИЭИ Отчет, Бориславский 47.pdf.sig	sig	D4FC815D	
	035-2023-ИЭИ Отчет, Бориславский 47.pdf (1).sig	sig	CE7F736E	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в мае - июне 2023 г.
Выполнены следующие виды работ:

- создание съемочного обоснования: 2 пункта;
- топографическая съемка: 9,1 га;
- создание инженерно-топографического плана: 9,1 га;
- согласование инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями;
- составление технического отчета.

Система координат: МСК-61;

Система высот: Балтийская 1977 г.

Масштаб топографической съемки: 1:500.

Высота сечения рельефа горизонталями: 0,5 м.

Средства измерений, используемые при производстве работ:

- спутниковая геодезическая аппаратура «Триумф-1», заводской номер 02646;
- спутниковая геодезическая аппаратура «Триумф-1», заводской номер 02871.

4.1.2.2. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В соответствии с классификацией грунтов, установленной ГОСТом 25100-2020, слагающие площадку грунты, представлены техногенными грунтами (Слой-Н), дисперсными, осадочными, связными, глинистыми, минеральными (ИГЭ-1, 2, 3, 4) и несвязными (пески ИГЭ-5а, 5б, 6а, 6б, 7), минеральными отложениями четвертичного аQII-III возраста.

В геолого - литологическом разрезе участка изысканий, до глубины 35,0м, по данным бурения скважин и результатам статического зондирования сверху вниз, выделены:

- техногенный грунт tQIV, насыпной грунт- неоднородный как по площади, так и по глубине, свалка грунта, не слежавшийся (время отсыпки документально не установлено), песок с включением щебня и строительного мусора от единичных включений до 20-40%, мощностью 0,8...4,0м;

- ниже залегает аллювиальная аQII-III толща переслаивания глины тёмно-серой до чёрной иловой, тугопластичной, светло-серой текучепластичной, суглинка текучепластичной суглинок светло-серого тугопластичного и текучепластичного, с линзами и прослоями песка пылеватого и мелкого средней плотности и плотного, с глубины 9,0...16,0м (абс. отметка - 7,57...-15,29м) залегает светло-серый с зеленоватым оттенком песок мелкий плотный в кровле с линзами и прослоями песка средней плотности, в интервале 18,0...27,0м (абс. отметка -17,17...- 25,87м) с линзами песка средней крупности плотного с битой ракушкой. Насыпной грунт не рекомендуется использовать в качестве грунта основания. Он подлежит замещению либо прорезке на всю мощность.

Рекомендации

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» необходимо при проектировании учесть требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях, а именно предусмотреть:

Меры, направленные на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий, а также меры, направленные на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий;

1) конструктивные меры, уменьшающие чувствительность строительных конструкций и основания к воздействию опасных природных процессов и явлений и техногенным воздействиям;

2) ведение строительных работ способами, не приводящими к проявлению новых и (или) интенсификации действующих опасных природных процессов и явлений.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Особо охраняемые природные территории. В соответствии с письмом Минприроды РФ № 15-47/10213 от 30.04.2020 г., Минприроды Ростовской области от 25.07.2023 г. № 28.3-3.3/3555 особо охраняемые территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

Объекты культурного наследия. В соответствии с письмом Комитета по охране ОКН Ростовской области (Закключение на акт государственной историко-культурной экспертизы) № 20/1-7958 от 02.09.2023 г., (в соответствии с представленным актом от 13.09.2023 государственной историко-культурной экспертизы документации (государственный эксперт РФ - Парусимов И.Н.), выполненного ООО «Археологическое общество «Наследие» (разрешение (открытый лист) № 3563-2023, выданное Министерством культуры РФ на период с 22.08.2023 по 23.11.2023 на имя Волынца Б.К.); письмом Комитета по охране ОКН Ростовской области от 20.07.2023 № 20/1-6332 (информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключение работ, указанных в пунктах 3,4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ), на участке изысканий отсутствуют - объекты культурного наследия, внесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, охранные и защитные зоны объектов культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон

охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, градостроительства и монументального искусства).

Атмосферный воздух. Краткая климатическая характеристика района планируемых работ приведена по данным СП 131.13330.2020 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, отраслевых нормативных документов и справке ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» от 18.07.2023 г. № 314/1-17/4463, от 20.07.2023 г. № 314/1-16/4532. Анализ данных показывает, что фоновое загрязнение атмосферного воздуха в районе расположения объекта не превышает ПДК по всем выданным веществам.

Оценка физических факторов воздействия.

Для проведения акустических исследований в рамках инженерно-экологических изысканий привлечена испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС «Ростовский», аккредитованная в установленном порядке в данной области измерений. Порядок проведения исследований соответствовали требованиям СанПиН 1.2.3685-21. Анализ результатов инструментальных замеров представлен в протоколе ФГБУ ГЦАС «Ростовский» № 1415.23_ХД от 11.10.2023г. Полученные при измерениях в контрольных точках величины не превышают предельно-допустимые уровни, согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Для проведения исследований существующих уровней электромагнитного излучения (ЭМИ) в рамках инженерно-экологических изысканий привлечена испытательная лаборатория ФГБУ ГЦАС «Ростовский», аккредитованная в установленном порядке в данной области измерений.

Порядок проведения исследований соответствовали требованиям СанПиН 1.2.3685-21. Протокол ФГБУ ГЦАС «Ростовский» № 1414.23_ХД от 11.10.2023г.; измеренные уровни напряженности ЭМИ не превышают предельно допустимые уровни, согласно требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Санитарно - эпидемиологическое состояние территории.

В соответствии с данными письма АО «Ростовводоканал» от 13.07.2023 г. № 13624 поверхностные и подземные источники водоснабжения, эксплуатируемые АО «Ростовводоканал» в районе проведения инженерных изысканий отсутствуют.

В соответствии с данными письма Комитета по охране окружающей среды от 08.08.2023 г. № 59.6.1/4595 в границах изысканий полигоны, входящие в государственный реестр объектов размещения отходов, отсутствуют, свалки не выявлены.

В соответствии с письмом ГБУ РО «Ростовская горСББЖ» от 12.07.2023 г. № 41.05/757 в границах участка изысканий, скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения не зарегистрированы.

Государственная экологическая экспертиза для объекта: «Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Ростов-на -Дону, пер. Бориславский, 47» на основании Федерального закона от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» не требуется.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

1. Сведения об объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, зонах охраны и защитных зонах представлены в п. 3.11, стр. 27., приложение Д, стр. 102-169 (п. 8.1.11 СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения").

2. Сведения о древесно-кустарниковой растительности, травяном покрове участка изысканий представлены в п. 3.9, стр. 21., приложение Д, стр. 72-101 (п. 8.1.11 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», п. 4.78-4.81 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»).

3. Сведения о наличии/отсутствии ООПТ регионального и местного значений представлены в п. 3.11, стр. 23.

Сведения о границ охотничьих угодий, территорий и акваторий водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий представлены в п. 3.10, стр. 22, приложение Д, стр. 170-171.

4. Количество принятых проб почвы обоснованы в п 1.1 стр. 9.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47" соответствуют требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные жилые дома с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47" соответствуют установленным требованиям, действующим в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Павленко Владимир Евгеньевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-5070

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2030

2) Власова Меланья Федоровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-1-6435

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1453C7A0070AF2C9646FBCC62
C0131796

Владелец Быкадорова Наталья
Владимировна

Действителен с 19.12.2022 по 19.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2869F8004BB0CAA348CC0FFC3
8EA4E62

Владелец Павленко Владимир
Евгеньевич

Действителен с 26.07.2023 по 31.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76384F01EBAF439B43CE46D28
62109C1

Владелец Власова Меланья Федоровна

Действителен с 21.04.2023 по 26.04.2024